



Sage Réaffectation Financements

Pour les professionnels de l'Habitat Social

Des sorties de plus en plus fréquentes et une multiplication des renouvellements complexifient la bonne tenue de l'actif et rendent de en plus difficile le rapprochement avec la gestion du passif. Une automatisation de ces traitements et une réelle intégration entre les applications de votre système d'information deviennent alors indispensables. Sage Réaffectation Financements est le complément idéal de Sage Patrimoine et Sage Financements pour la réaffectation automatique de votre dette. Cette nouvelle option de Sage Financements vous permet de gagner en productivité et d'avoir en permanence une vision actualisée de votre patrimoine et des financements qui y sont liés.

Vos bénéfices

Rapprochez votre actif et votre passif

- Homogénéité du paramétrage entre Sage Financements et Sage Patrimoine
- Codification commune des programmes et sous-programmes
- Traitement de l'historique
- Synchronisation des tables programmes et sous-programmes

Automatisez les réaffectations de dette

- Alerte dans Sage Financements suite aux sorties de Sage Patrimoine
- Traitement de tous les événements de gestion (cessions, démolitions, remplacements de composants)
- Automatisation du calcul des montants à désaffecter
- Alimentation de Sage États Réglementaires

Contrôlez votre chaîne comptable

- Présentation unifiée des biens, subventions, emprunts et fonds propres
- Intégrité des données : toute correction dans Sage Patrimoine est automatiquement impactée dans Sage Financements
- Contrôle des erreurs (surfinancement) et du pourcentage de fonds propres investis

Avantages

- Gain de temps : calculs et réaffectations automatisés
- Sécurité : échanges permanents entre Sage Patrimoine et Sage Financements
- Garantie d'intégrité des données : contrôle et synchronisation

Automatisation des calculs de réaffectation de la dette

Lien permanent entre Sage Financements et Sage Patrimoine

- Contrôle et validation des codifications « Programmes » et « Sous-programmes » dans Sage Financements et Sage Patrimoine



- Rapprochement des immobilisations et des emprunts associés, création du lien physique entre les immobilisations et leurs financements

Restitutions

- États de rapprochement Actif-Passif : visualisation de la situation financière (suivi du financement) pour chacune de vos opérations

Réaffectation automatique de la dette

- Gestion des sorties d'actifs : identification automatique des emprunts associés et des natures d'affectation à mettre à jour
- Gestion des nouvelles natures : association intuitive de la nature en fonction du type de sorties réalisées sur les biens
- Calcul des montants de dette à réaffecter : calcul dynamique du montant à réaffecter en fonction du pourcentage de sortie sur les biens

Synchronisation des événements

- Pérennité des codifications « Programmes » et « Sous-programmes » : création simultanée des paramètres dans Sage Patrimoine et Sage Financements
- Information dynamique : recensement par Sage Financements de tout changement sur le bien ayant un impact sur la dette : annulation de sortie, modification du critère de rapprochement

RECAPITULATIF	UNITS				FINANCEMENT				Total	Total	Total
	Actifs actuels	Passifs actuels	Actifs cédés	Actifs cédés	Actifs actuels	Passifs actuels	Actifs cédés	Passifs cédés			
OPERATIONS LOCATIVES TERMINÉES	6 776 046,00	2 542 007,75	2 542 007,75	149 200,21	9 69 200,21	322 346,79	322 346,79	3 736 441,23	2 619 250,86	322 346,79	
Contrats, acquisitions, acquisitions immobilières	6 776 046,00	2 542 007,75	2 542 007,75	149 200,21	9 69 200,21	322 346,79	322 346,79	3 736 441,23	2 619 250,86	322 346,79	
Adossés et emprunts de concours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sorties d'actifs (ventes, donations, composants employés)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
OPERATIONS LOCATIVES NON SUIVIES	9 863 265,00	3,00	1 904 302,79	0,00	2 249 820,36	0,00	0,00	9 863 265,00	3 764 206,34	0,00	
Contrats, acquisitions, acquisitions immobilières	9 863 265,00	3,00	1 904 302,79	0,00	2 249 820,36	0,00	0,00	9 863 265,00	3 764 206,34	0,00	
Adossés et emprunts de concours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sorties d'actifs (ventes, donations, composants employés)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
OPERATIONS LOCATIVES EN COURS	589 963,26	0,00	888 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	589 963,26	1 200 000,00	0,00	
Contrats, acquisitions, acquisitions immobilières	589 963,26	0,00	888 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	589 963,26	1 200 000,00	0,00	
Adossés et emprunts de concours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sorties d'actifs (ventes, donations, composants employés)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
MODIFICATIONS DE FINANCEMENT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
SUBTOTAL LOCATIF TERMINÉ ET EN COURS		2 542 007,75	4 446 310,59	149 200,21	2 249 820,36	322 346,79	322 346,79	7 648 468,80	322 346,79		

État de rapprochement Actif-Passif

Déploiement de Sage Réaffectation Financements

Au-delà de la présentation et de la formation aux fonctionnalités de cette nouvelle option, nos consultants vous assistent pour sa mise en place. Après une analyse de l'historique, ils vous fournissent une préconisation de traitement des codifications et mettent en place l'assistant à vos côtés.

Pré-requis

- Option disponible à partir des versions 8 de Sage Financements et Sage Patrimoine.
- Base de données Oracle (9i et suivantes) ou SQL Server 2005 pour Sage Patrimoine et Sage Financements.

Sage Habitat Social
Espace Pont de Flandre
Bâtiment Artois
11 rue de Cambrai
75945 Paris Cedex 19
Tél. : 01 58 21 61 61
Fax : 01 58 21 61 00
infoCI@sage.com
www.sage.fr/HabitatSocial

